

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 98 Afdeling 98 - Østerled
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1989
Antal lejemål 44
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 28 z, Mørkøv by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 98 Afdeling 98 - Østerled
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116130	bi.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	renovering/ årligt lovpligtigt service af 4 molokker	4	2.750,00	samle	11.000	2024	1
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering af badeværelser.	44	550,00	Stk	24.200	2019	1
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Nye Badeværelser	44	148.830,00	stk	6.548.520	2023	50
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur/ovn	30	440,00	stk	13.200	2018	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	44	330,00	stk	14.520	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætter	20	220,00	stk	4.400	2001	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener	44	47.300,00	stk	2.081.200	2017	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Havedør	44	11.000,00	stk	484.000	1994	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning dør skur	41	5.500,00	stk	225.500	1994	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Hoveddør	60	13.200,00	stk	792.000	1994	40
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre	56	315,70	stk	17.679	2022	5
116310	bk.dør	Dør	Maling af havedøre	48	2.640,00	stk	126.720	2008	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	44	1.100,00	Stk	48.400	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	44	660,00	stk	29.040	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	1	550,00	1	550	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af tagudhæng, stjern, stolper, rem på mur mv.	1143	79,20	lbm	90.526	2022	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder.	316	44,00	stk	13.904	1994	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning- Fuge	1598	96,80	lbm	154.686	1994	10
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	176	5.500,00	stk	968.000	1994	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering facader og sokkel	2230	1,10	m2	2.453	1994	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	3262	1,10	m2	3.588	1994	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser. fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrende, nedløb	1033	5,50	lbm	5.682	1994	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør mv	44	550,00	bolig	24.200	1994	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 98 Afdeling 98 - Østerled
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	44	110,00	bolig	4.840	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	44	770,00	stk	33.880	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning/ service	44	275,00	bolig	12.100	2010	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	24	33.000,00	bolig	792.000	2008	20
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	24	1.870,00	stk	44.880	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilatorer Østerled 15-35	16	1.787,50	stk.	28.600	2020	20
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rep/udskiftning af ventilationsanlæg	1	2.308.000,00		2.308.000	2035	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	44	110,00	bolig	4.840	1994	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	267	121,00	m2	32.307	2022	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	32	880,00	m2	28.160	2022	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling hegn	126	588,50	m2	74.151	2022	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling hegn	75	1.540,00	m2	115.500	2008	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser.	44	275,00	bolig	12.100	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	3602	33,00	m2	118.866	2006	10
116110	tk.heg	Hegn	beskæring af levende hegn.	1	11.000,00	1	11.000	2018	3
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 98 Afdeling 98 - Østerled
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	118.866	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	beskæring af levende hegn.	0	11.000	0	0	11.000	0	0	11.000	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	32.307	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	28.160	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling hegn	0	0	0	74.151	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling hegn	0	0	0	115.500	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser.	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Havedør	0	0	0	0	0	0	0	484.000	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning dør skur	0	0	0	0	0	0	0	225.500	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Hoveddør	0	0	0	0	0	0	0	792.000	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoveddøre	0	17.679	0	0	0	17.679	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af havedøre	0	0	0	126.720	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	48.400	48.400	48.400	48.400	48.400	48.400	48.400	48.400	48.400
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	29.040	0	0	0	29.040
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af tagudhæng, stern, stolper	0	0	0	90.526	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder.	0	0	0	13.904	0	0	0	13.904	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning- Fuge	0	0	0	0	0	0	0	154.686	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	968.000	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering facader og sokkel	0	0	0	2.453	0	0	0	2.453	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	3.588	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 98 Afdeling 98 - Østerled
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrende, nedløb	0	0	0	5.682	0	0	0	5.682	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør mv	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	33.880	33.880	33.880	33.880	33.880	33.880	33.880	33.880	33.880
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning/ service	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	792.000	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	44.880	44.880	44.880	44.880	44.880	44.880	44.880	44.880	44.880
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilatorer Østerled 15-35	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rep/udskiftning af ventilationsanlæ	0	0	0	0	0	0	0	0	2.308.000
116130	bi.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	renovering/ årligt lovpligtigt servic	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering af badeværelser.	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Nye Badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur/ovn	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætter	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		373.076	282.889	1.046.210	743.612	294.250	254.210	271.889	265.210	2.904.023
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		900.020	900.020	900.020	900.020	900.020	900.020	900.020	900.020	900.020

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 98 Afdeling 98 - Østerled
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	526.944	617.131	-146.190	156.408	605.770	645.810	628.131	634.810	-2.004.003	-1.691.230
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	5.849.286	6.376.230	6.993.360	6.847.170	7.003.578	7.609.347	8.255.157	8.883.288	9.518.097	7.514.094
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	6.376.230	6.993.360	6.847.170	7.003.578	7.609.347	8.255.157	8.883.288	9.518.097	7.514.094	5.822.864